

IL MAGAZINE

DI GIANO GROUP

IL GRUPPO IMMOBILIARE A TUTTO TONDO

P.za Porta San Nicola, 5 - **Ugento** (LE) | giano-group.it | +39 0833 554917 | +39 344 034 9079   

Il periodo migliore dell'anno, per chi non ama gli eccessi, lo viviamo in questo momento. Il caldo è giusto per vivere pienamente gli spazi aperti.

Le zanzare ci sono ma sono le reduci della tornata invernale: ancora lievemente sopite. La luce è piena ma non tanto da bruciare le retine: scalda, il giusto. Le campagne sono ancora vive grazie a qualche rigagnolo e alla **muttura***: arriverà a breve il tempo della siccità. Il turismo riempie strade e locali ma lascia ancora spazio agli indigeni in una sorta di piacevole convivenza che ha il sapore di scambio, emotivo e culturale, e non solo l'impronta commerciale di terra da cui prendere.

È il Salento a giugno, che si prepara a vivere la stagione che lo vede moltiplicarsi, di passaggi e di culture, di persone in veste di viandanti. Il Salento che si prepara ad accogliere, sfoderando riti e tradizioni. È il mese dei santi della pizzica, quello dei catini di acqua e petali di fiore per la magica notte di san Giovanni. Quello delle feste patronali, per celebrare i protettori, da sant'Antonio a san Vito. Delle luminarie e della scapece, delle lunghe processioni e delle prime serate in strada.

Una terra, la nostra, in cui il tempo sembra essersi fortunatamente fermato, incarnandosi a quell'identità che lo rende tremendamente meridionale, legato alla tradizione tanto quanto al folklore. Quasi nel timore che la velocità dei nostri tempi riesca a scardinare quell'animo autentico che ci caratterizza agli occhi del mondo.

Teniamoci stretti allora e allarghiamo le braccia, come sappiamo di sapere e poter fare, nei confronti dell'ospite e del viandante: il mondo ha bisogno di calore vero.

Buona estate.

*In dialetto salentino "umidità o nebbia"

TRADIZIONI



PROPOSTA IMMOBILIARE IN EVIDENZA



€ 320.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 290 mq

In zona Pазze, a 50 mt dal mare, 8 vani disposti su più livelli, in buone condizioni, con ampi spazi scoperti, VISTA MARE, ideale per investimento. (APE: G)

 GIANO GROUP

CANTA CANCHED TU

Energia e pura libertà:
storie di vita, tradizioni e folklore,
nei versi di Vinicio Capossela

E, fiaccole danzanti, lamelle dondolanti

Sul dorso della chiesa, fiammeggiante

Vino, bancarelle, terra arsa e rossa

Terra di sud, terra di sud, terra di confine

Terra di dove finisce la terra

Il ballo di San Vito - Vinicio Capossela





€ 278.000
FONTANELLE

Villa Singola – 140 mq

A pochi minuti dalla spiaggia, quattro vani su un unico livello, con ampi spazi scoperti, giardino, posto auto e area solare di proprietà. Ideale per investimento. (APE: G)



€ 159.000
TAURISANO

Casa Indipendente – 400 mq

In zona semicentrale, 5 vani al piano primo da ristrutturare, con esposizione angolare, locale commerciale al piano terra, ampio seminterrato, e area solare di proprietà. (APE: G)



€ 115.000
UGENTO

Bifamiliare – 130 mq

In zona tranquilla, di recente costruzione, con due camere matrimoniali, ampio open space, posto auto e deposito al piano interrato. Ottimo affare. (APE: G)



€ 105.000
TORRE MOZZA

Villa a Schiera – 45 mq

Nuova costruzione di due vani a soli 50 mt dalla spiaggia, organizzato su due livelli, lastrico solare con vista mare, ottimo investimento. (APE: G)

€ 88.000
TORRE SAN GIOVANNI
2 Locali – 55 mq

Piano primo ubicato in zona semicentrale, di 2 vani, ristrutturato, con spazi esterni e lastrico solare di esclusiva pertinenza, ottimo per investimento. (APE: G)

€ 70.000
TAURISANO

Locale Artigianale – 130 mq

In una traversa della via per Acquarica, allo stato rustico e con lavori in corso per i quali è stata aperta regolare SCIA che sarà volturata ai nuovi proprietari. (APE: G)



€ 88.000

LIDO MARINI

Bifamiliare – 60 mq

In una traversa a sinistra del corso principale, piano primo di tre vani, con 2 balconi a pochi metri dal mare, ottimo investimento. (APE: G)



€ 63.000
PESCOLUSE

Trullo – 25 mq

Su terreno di 4.000 mq con permesso di costruire, per ristrutturare l'esistente e realizzare una villetta di circa 75 mq coperti, di cui 12 mq di portico e 40 mq di piscina. (APE: Non Prevista)



€ 105.000
LIDO MARINI

Bifamiliare – 55 mq

Soluzione a pochi metri dalla spiaggia e dai servizi, in ottime condizioni, con due camere da letto, comodo soggiorno e posto auto scoperto. (APE: G)



€ 145.000
TORRE VADO

Casa Indipendente – 60 mq

In zona collinare, 3 vani con doppi servizi in ottime condizioni, scoperto antistante con vista mare, retrostante e area solare con ampia vista panoramica. (APE: G)



€ 178.000
PESCOLUSE

Bifamiliare - 85 mq

A pochi passi dalle splendide spiagge, piano primo in buone condizioni, di 3 ampi locali con posto auto scoperto e area solare accessibile con incantevole VISTA MARE. (APE: G)



€ 120.000
TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 110 mq

In una traversa di via Eroi del Mare, tre vani su un unico livello, con ampi spazi scoperti, lastrico solare di proprietà con VISTA MARE, ottimo per investimento. (APE: G)



€ 89.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Semi Indipendente – 70 mq

A pochi passi dal "Lido Pazzo", piano terra di recente costruzione, con box auto, arredato, climatizzato con spazi esterni, ideale per investimento. (APE: G)

RISTRUTTURARE IN PIÙ STEP: SÌ PUÒ FARE!

Il cliente ci contatta nell'ottobre del 2023, tramite una nostra conoscenza, e ci condivide sin da subito le sue esigenze: ristrutturazione la sua casa al mare.

Primo step: *il sopralluogo*

Siamo a Lido Marini (Le) e abbiamo davanti un appartamento - composto da camera, cucina, bagno e spazio esterno - che il cliente vive d'estate, ma che vorrebbe usare soprattutto come fonte di reddito.

Secondo step: *il preventivo per la ristrutturazione*

Ci siamo occupati di tutto, dal progetto ai lavori, presentando sul comune di riferimento, insieme a un nostro tecnico, anche la pratica edilizia e tutte le documentazioni necessarie, fino a ottenere l'agibilità.

Abbiamo stilato il preventivo, considerando nei lavori da fare sia quelli interni sia quelli esterni, ma il cliente non aveva il budget necessario per completarli prima della stagione estiva 2024.

Cosa fare, quindi?

Abbiamo pensato bene, per venire incontro alle esigenze del cliente, di dividere le lavorazioni in due fasi:

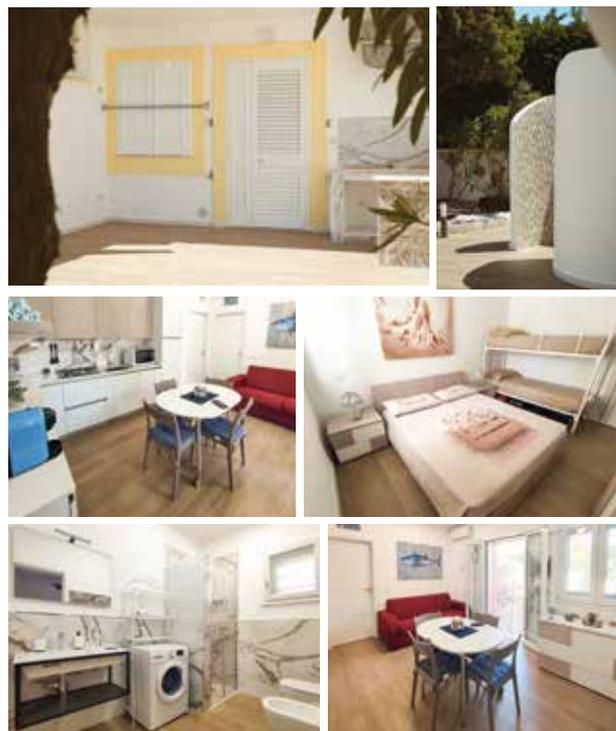
- 1) nell'anno 2024, prima della stagione estiva, ci saremo occupati della parte interna;**
- 2) nell'anno 2025, prima della stagione estiva, ci saremo occupati della parte esterna.**

Terzo step: *i lavori interni*

Cosa abbiamo fatto?

Abbiamo rimosso la vecchia pavimentazione, l'intonaco fino a 1,50 m d'altezza e le piastrelle che rivestivano il bagno. Abbiamo realizzato un nuovo impianto idrico, un nuovo impianto elettrico e anche l'intonaco, scegliendone uno deumidificante. Abbiamo rifatto il massetto e la nuova pavimentazione e, per finire, ci siamo occupati anche di tutto il bagno: abbiamo imbiancato, rifatto i rivestimenti, installato i sanitari e fornito e installato anche due porte interne.

Finito l'interno nei tempi prestabiliti, nella stagione estiva 2024 il cliente ha potuto affittare il suo immobile.



Quarto step: *i lavori esterni*

Conclusa la stagione estiva, siamo subito ripartiti con i lavori di ristrutturazione nella parte esterna.

Di cosa ci siamo occupati?

Abbiamo tolto la vecchia pavimentazione, demolito un'aiuola e la vecchia doccia esterna.

Siamo partiti con il rifacimento di tutta la pavimentazione, di un nuovo impianto idrico, di un nuovo impianto elettrico e del posizionamento di nuove luci.

Abbiamo realizzato un comodo angolo cottura esterno in muratura, abbiamo ricollocato una doccia a spirale e sistemato anche il ripostiglio.

Oggi la casa è pronta per essere affittata, questa volta con una parte esterna completamente nuova.

In questo modo, il cliente ha potuto spezzettare i lavori secondo le sue esigenze e il suo portafogli, e, nel frattempo, ha avuto anche la possibilità di affittare il suo appartamento e investire il reddito accumulato per completare la ristrutturazione.



€ 110.000
TORRE MOZZA
Bifamiliare – 65 mq

Piano primo in ottimo stato a due passi dalla spiaggia, con due camere da letto, soggiorno-pranzo, spazi scoperti, ottimo investimento. (APE: G)



€ 148.000
LIDO MARINI
Casa Indipendente – 70 mq

Comoda soluzione con spazi esterni, due camere da letto, soggiorno-pranzo, in buone condizioni a pochi metri dal mare e dal centro. (APE: G)



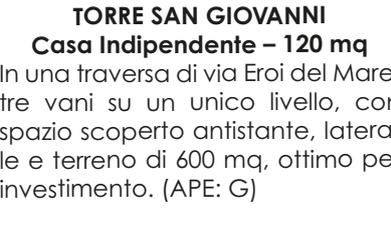
€ 249.000
TORRE SAN GIOVANNI
Casa Indipendente – 160 mq

In zona semicentrale, 5 locali su unico livello, in buone condizioni, con ampi spazi scoperti, area solare di esclusiva proprietà, a 30 mt dal mare, ideale per investimento. (APE: G)



€ 225.000
TORRE MOZZA
Casa Indipendente – 140 mq

Ottima soluzione a pochi metri dalla spiaggia e dai servizi, recentemente ristrutturata, divisa in 3 unità abitative, con ampi spazi esterni, ottimo investimento. (APE: G)



€ 94.000
TORRE SAN GIOVANNI
Casa Indipendente – 120 mq

In una traversa di via Eroi del Mare, tre vani su un unico livello, con spazio scoperto antistante, laterale e terreno di 600 mq, ottimo per investimento. (APE: G)



€ 115.000
POSTO ROSSO
Casa Indipendente – 100 mq

In zona Posto Rosso, su un unico livello, 3 vani, con ampi spazi esterni, posto auto scoperto e area solare di proprietà, a pochi metri dal mare, ideale per investimento. (APE: G)



€ 115.000
LIDO MARINI
3 Locali – 55 mq

Nel contesto residenziale del Villaggio Rosa, piano terra, ristrutturato, con ampio terrazzo e giardino antistante. (APE: G)



€ 80.000
TORRE PALI
Bifamiliare – 50 mq

Soluzione ubicata in pieno centro, a pochi metri dal lungomare, al piano terra, di 3 locali, con spazi esterni, ottimo per investimento. (APE: G)



€ 315.000
TORRE SAN GIOVANNI
Casa Indipendente – 190 mq

Ubicata in zona "Porto", a soli 200 mt dal mare, indipendente composta da ben 3 appartamenti su due livelli, in ottime condizioni, ristrutturata, ideale per investimento. (APE: G)



€ 80.000
TORRE SAN GIOVANNI
Casa Semi indipendente – 60 mq

Ubicata in zona "Mare Verde" ed a soli 200 mt dal mare, piano terra di 3 vani, con spazi esterni, in buone condizioni, ideale per investimento. (APE: G)



€ 75.000
TORRE MOZZA
Terreno Agricolo – 20.500 mq

Nei pressi della Prov. le Gemini-Torre Mozza, con pozzo artesiano, fabbricato rurale di 40 mq e possibilità di edificare 200 mq, con doppio accesso. (APE: Non Prevista)



€ 79.000
LIDO MARINI
3 Locali – 60 mq

All'interno del Villaggio Rosa, piano primo in ottime condizioni con comoda veranda coperta e a pochi minuti dalle splendide spiagge. (APE: G)



€ 90.000
FONTANELLE

Rustico – 100 mq

Nella zona alta di Fontanelle, 4 vani allo stato rustico con 2 ettari di terreno, dotato di pozzo artesiano ed in parte recintato, ideale per chi cerca il relax a pochi minuti dalle spiagge. (APE: Non Prevista)



€ 133.000
TORRE PALI

Villa Singola – 75 mq

Soluzione di recente costruzione, composta da 3 vani, in ottime condizioni, con vista panoramica e con spazi esterni, dotata di pannelli solari. (APE: G)



€ 115.000
TORRE SAN GIOVANNI

Rustico – 155 mq

Indipendente con ampi spazi esterni, area solare di esclusiva proprietà, a pochi minuti dal mare, ottimo per investimento. (APE: Non Prevista)



€ 186.000
POSTO ROSSO

Casa Indipendente – 200 mq

A pochi passi dal mare, 4 vani di ampia metratura in buone condizioni, con garage di circa 80 mq, giardino e ampie terrazze. (APE: G)



€ 138.000
TORRE PALI

Bifamiliare – 70 mq

Piano primo di 3 vani e 2 bagni, in ottime condizioni, con posto auto scoperto e a pochi passi dalla spiaggia e dai servizi, climatizzato e arredato. (APE: G)



€ 185.000
TORRE SAN GIOVANNI

Bifamiliare – 100 mq

Piano rialzato e seminterrato di 5 vani in zona centrale, in ottimo stato, con ampi spazi esterni, posto auto, a pochi metri dal mare, ottimo per investimento. (APE: G)



€ 540.000
POSTO VECCHIO
Villa Singola – 160 mq

Immersa nel verde, con una splendida vista mare e a pochi passi dal centro abitato e dalla spiaggia, con giardino e impianto di riscaldamento. (APE: G)



€ 275.000
LIDO MARINI
Villa Singola – 100 mq

Bellissima soluzione dotata di tutti i comfort, con due camere da letto, due bagni, ampio giardino con angolo relax. In perfetto stato e in ottima posizione. (APE: G)



€ 99.000
LIDO MARINI
3 Locali – 60 mq

In una traversa del corso, a pochi passi dal mare, piano primo in ottime condizioni, con due ampi balconi e area solare di proprietà. (APE: G)

€ 43.000
UGENTO

Terreno Residenziale – 616 mq

In ottima posizione e con un fronte strada di circa 26 metri lineari, pertanto ottimo per poter realizzare una o più villette, possibilità di permuta. (APE: Non Prevista)

€ 155.000
LIDO MARINI

Villa a Schiera – 100 mq

Piazza dei Tigli, a pochi passi dalla spiaggia, su un unico livello di 3 vani, in buone condizioni, con ampi spazi esterni, ideale per investimento. (APE: G)

€ 130.000
LIDO MARINI

Bifamiliare – 90 mq

A pochi passi dalla spiaggia, piano primo di 3 ampi vani, con progetto approvato per realizzare un secondo appartamento con TERRAZZO VISTA MARE. (APE: G)

€ 113.000
TORRE PALI

Villa Singola -70 mq

In zona tranquilla e riservata, soluzione di recente costruzione con ampi spazi scoperti, già arredata e climatizzata, dotata di pannelli solari. (APE: G)

€ 79.000
LIDO MARINI

3 Locali – 50 mq

All'interno del Villaggio Rosa, primo piano con ampio balcone, a circa 400 mt dal mare ed a pochi metri dai servizi, ottimo per investimento. (APE: G)

€ 119.000
TORRE PALI

Villa a Schiera – 70 mq

Di recente costruzione, con spazi scoperti, con area solare di esclusiva proprietà, climatizzata e arredata, ottima per investimento (APE: G)

Immagina, progetta, realizza:

ECCO PERCHÉ UN ARCHITETTO È UN OTTIMO INVESTIMENTO PER IL TUO IMMOBILE.

Parla l'architetto Silvia Lolli



Ristrutturare un immobile è un momento delicato, pieno di situazioni da valutare e imprevisti da gestire. Quante volte sentiamo dire: "Ah, se solo lo avessi saputo prima"?

Ecco perché, il supporto di un tecnico diventa non solo utile, ma essenziale, se si vuole ottenere un buon risultato.

Cosimo ne parlato con l'architetto Silvia Lolli, che ha spiegato perché coinvolgere fin da subito un/a professionista serve a evitare errori, ottimizzare tempi e costi e trasformare gli spazi nel modo in cui avevamo esattamente immaginato.

C: Silvia, benvenuta. Sono felice di intervistarti per questo numero del Magazine, grazie per la tua disponibilità.

Sono venuto nel tuo studio a Lecce per proporti una collaborazione in qualità di architetto e azienda che si occupa di ristrutturazioni e progettazione.

Nel voler dare consigli su questi temi a chi ci legge, ho pensato subito a te. Ecco, cosa consiglieresti a un cliente che si appropria per la prima volta a una ristrutturazione?

A: Ciao Cosimo, grazie per avermi invitata. Specifico che, mi occupo di ristrutturazioni chiavi in mano da 10 anni, ho uno studio a Lecce, ma opero in tutto il territorio del Salento.

Spesso, si dà per scontato che un architetto affianchi il cliente in ogni fase, ma non è sempre così. Io lo faccio sin dall'inizio, partendo da un primo incontro in studio o da un sopralluogo gratuito sul luogo dell'intervento (casa, locale, ufficio). Devo conoscere questi tre elementi: esigenze, immobile e pianta. Sapere le idee che il cliente ha in mente mi aiuta a rimodulare al meglio gli ambienti.

C: Racconto un piccolo aneddoto che ci riguarda. Ho fatto il sopralluogo di un immobile che ha ampia sala da pranzo, cucinotto separato, bagno e camera da letto e ti ho inviato la planimetria con le misure.

Mi ha colpito la tua capacità di individuare una soluzione semplicemente osservando la planimetria. Nonostante io operi nel campo da tempo, in questa occasione ho capito che, l'occhio di un tecnico esperto può migliorare di gran lunga il valore di un immobile: difatti, mi hai consigliato di fare una seconda camera da letto e un secondo bagno perché gli spazi ci sono.

A: Sai perché te l'ho consigliato? Perché le esigenze del cliente che hai incontrato sono quelle di vendere o affittare l'immobile. E diventa più redditizio vendere o affittare se, come in questo caso, sei su Lecce e hai un trilocale, anziché un bilocale.

C: In effetti, il cliente ha accolto positivamente la proposta. Gli ho fornito due preventivi, perché conosca la differenza in termini di costi - che in questo caso è davvero minima - per fare ciò che hai consigliato e ristrutturare in modo più efficace. Spieghiamo a chi ci legge cosa intendi quando dici che bisogna partire sempre da un'idea chiara del bisogno.

A: Significa non collocarsi nel breve termine, ma proiettarsi nei prossimi 10 anni, perché la vita può cambiare. Quindi, se adesso il bisogno è avere una sola camera, domani le esigenze cambiano e ne può servire un'altra.

Da architetto, considero l'immobile non solo per com'è, ma per quello che può diventare. Ogni spazio può essere trasformato e ridisegnato, tenendo conto sia dei vincoli tecnici sia delle esigenze specifiche, come ad esempio l'inserimento di un secondo bagno, di un open space o di un ripostiglio. Semplicemente, considero i bisogni del presente e del futuro.

C: Mi avevi detto che è importante coinvolgere sin da subito un architetto. Perché?

A: Per una serie di motivi. Innanzitutto, perché parte da una pianta e restituisce una visione concreta della fattibilità.

Sebbene il "fai da te" possa sembrare più economico, in realtà non è sempre così. Un architetto si occupa di tutto: dalla gestione delle pratiche comunali e catastali alla preparazione della documentazione necessaria, come SCIA e altri permessi.

Oggi, non si può pensare di ristrutturare senza considerare anche le detrazioni fiscali.

L'architetto, se aggiornato, può indicare quali incentivi sono attivi, collaborare con le imprese che fanno i lavori e redigere computi metrici estimativi precisi.

Solo così sa se una ristrutturazione può essere dentro o fuori budget.

C: Per semplificare, segue il cliente a 360 gradi. Quando parli di fissare un budget realistico, cosa intendi?

A: Quando vado a fare un sopralluogo, dopo bisogni ed esigenze, chiedo sempre che budget abbiamo per la ristrutturazione.

È fondamentale considerare non solo i lavori, ma anche tutte le spese accessorie: dagli arredi alle finiture, dai materiali per pavimenti e rivestimenti fino ai sanitari e ai costi tecnici.

La somma di tutte queste spese completa il budget.

Senza un budget chiaro, non posso redigere il progetto. Potrei anche farlo ma, se il progetto è fuori budget, non potrò mai realizzarlo.

C: Esatto, serve un budget definito e, in base agli interventi previsti, capire se è realistico o no. Un'altra cosa importante: pianificare i tempi. Come funziona?

A: Sì, anche questo si stabilisce insieme al cliente.

Dove vivrà durante la ristrutturazione? Avrà bisogno di una casa in affitto? Se sappiamo già che il cantiere durerà un tot di mesi, è importante organizzare i lavori in modo da rispettare la tempistica, così anche il contratto d'affitto potrà essere pianificato di conseguenza.

C: Alla base di un buon lavoro c'è sempre una buona organizzazione. Un imprevisto, invece, come lo gestisci?

A: Beh, ad esempio, può succedere di dover rifare un pavimento in un condominio degli anni '70 e non trovare il massetto. Siamo davanti a un tempo di attesa di 20-30' gg non stimato e inevitabile. In casi come questo, informo subito il cliente dell'accaduto e gestisco l'imprevisto nell'immediato per avere la soluzione.

C: Certo, sono situazioni che non si possono preventivare. Ultimo consiglio per chi ci legge: non sottovalutare mai gli impianti tecnici.

A: Quando progetto uno spazio, considero da subito anche l'arredo. In base a questo, pianifico gli impianti - luci, prese etc.

Ti sarà capitato di vedere negli immobili di un tempo prese collocate in punti scomodi.

Oggi, il posto degli arredi si stabilisce in fase progettuale, quindi, anche la collocazione di luci e prese si tesse su misura. Stessa cosa per l'impianto idraulico.

C: Tutto questo è fattibile se ti affidi a un/a professionista che segue ogni aspetto del progetto e che, grazie ai render 3D, ti permette di visualizzare in anticipo come sarà lo spazio finito.

A: Sì, perché il "fai da te" può sembrare una scelta conveniente, ma spesso porta a spese maggiori. Se qualcosa non viene fatto correttamente, bisogna rimetterci mano e questo costa.

C: Vale soprattutto per chi non ha mai ristrutturato prima e non ha idea delle diverse fasi di lavoro.

A: Sì, io ad esempio, le suddivido in: demolizione, smaltimento, ricostruzione, impiantistica, finitura e posa. Faccio un sopralluogo dopo ogni fase e, se qualcosa non va, intervengo subito ed evito di dover rifare il lavoro.

C: Ecco perché è importante affidarsi a un tecnico. Grazie Silvia per questa chiacchierata. Spero, con il tuo aiuto, di aver dato spunti utili e di aver trasmesso i vantaggi dell'aver un unico referente per la ristrutturazione.

Villette di **NUOVA COSTRUZIONE**

CAPILUNGO

Bifamiliare – 80 mq

A pochi passi dal mare, in bellissimo contesto residenziale, piano terra o primo piano, di nuova costruzione ampi spazi esterni e possibilità di personalizzazione. (APE: G)

A PARTIRE DA € **150.000**



Feste, eventi e sagre nel Salento

FESTA DI SAN PIETRO E PAOLO
dal 28 al 30 giugno | Galatina

FESTA DI SANTA DOMENICA
dal 5 all'8 luglio | Scorrano

CASTRO WINE FEST
dal 4 al 6 luglio | Castro

SAGRA DELLA FRISA
5 e 6 luglio | Matino

LA SAGRA DELLA PATATA
20 luglio | Fellingne

SAGRA DELLA PUCCIA
22 luglio | Ugento

FESTA DI SANTA CRISTINA
dal 23 al 25 luglio | Gallipoli

FESTA DEL GRANO
25, 26 e 27 luglio |
Presicce-Acquarica



GIANO GROUP

i nostri servizi

- **PROGETTAZIONE E PRATICHE URBANISTICHE**
- **RISTRUTTURAZIONE E/O NUOVE COSTRUZIONI**
- **MUTUI E PRESTITI**
- **INVESTIMENTI IMMOBILIARI**
- **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E PRATICHE CATASTALI**
- **PRATICHE NOTARILI**
- **INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE**
- **CONSULENZA PER COMPRAVENDITA TRA PRIVATI**

Vuoi vendere il tuo immobile?

Ti aiutiamo a conoscere il suo valore con un **sopralluogo gratuito**.

Preferisci ristrutturarlo?

Ti forniamo un **preventivo dettagliato entro 7 giorni**. Scopri tutto quello che possiamo fare per te: contattaci per fissare un appuntamento